

## Moradia off-grid espaçosa com terreno e vistas deslumbrantes – Ferreira do Alentejo



Imagine acordar todos os dias com vistas abertas sobre a paisagem do Alentejo, rodeado por oliveiras, silêncio e total privacidade. Esta moradia única, totalmente off-grid, oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, sustentabilidade e liberdade — a apenas cinco minutos da vila de Ferreira do Alentejo.

Inserida num terreno totalmente vedado de 3.375 m<sup>2</sup>, esta propriedade com 304 m<sup>2</sup> de construção convida a abrandar e a desfrutar da vida ao ritmo da natureza. A casa foi pensada para valorizar a luz e o espaço, com uma ampla sala de estar e jantar com pé-direito alto e mezzanine, criando uma sensação de abertura e leveza. As grandes portas de alumínio ligam o interior aos terraços exteriores, proporcionando uma ligação natural entre dentro e fora — ideal para o clima português.

A moradia dispõe de três quartos confortáveis, todos com casa de banho privativa, garantindo privacidade e comodidade. Dois dos quartos têm ar condicionado (quente/frio) e painéis de aquecimento infravermelho, assegurando conforto durante todo o ano. A casa de banho principal é espaçosa e inclui banheira e duche separado, oferecendo um toque extra de conforto. A cozinha encontra-se totalmente equipada com fogão a gás, complementada por uma lavandaria e espaços de arrumação práticos.

No exterior, a propriedade revela todo o seu potencial. Um amplo terraço coberto convida a longos jantares ao ar livre, enquanto a piscina privada (8x5) oferece um refúgio refrescante nos dias quentes de verão. O terreno dispõe de sistema de rega,

estábulos, várias zonas de arrumos, galinheiro e áreas de pastagem atualmente utilizadas para ovelhas. Com mais de 40 oliveiras adultas, existe ainda a possibilidade de produzir o seu próprio azeite — uma verdadeira experiência alentejana.

Um dos grandes destaques desta propriedade é a sua total autonomia energética. Equipada com 22 painéis solares, inversor de 10 kW, baterias de lítio de 20 kWh e gerador de apoio, a casa é completamente autossuficiente, sem abdicar do conforto moderno. A ligação à internet via Starlink garante rapidez e estabilidade, ideal para trabalhar remotamente. Conta ainda com abastecimento próprio de água, com possibilidade de ligação ao sistema do Alqueva, e fossa séptica. Nos meses mais frescos, o imponente recuperador de calor Bruno de 19 kW torna-se o ponto central da casa, criando um ambiente acolhedor e convidativo.

Apesar da tranquilidade e privacidade, a propriedade não está isolada. Em apenas cinco minutos chega a Ferreira do Alentejo, onde encontra supermercados, restaurantes, cafés, farmácia e todos os serviços essenciais. Esta combinação torna também a propriedade particularmente interessante para desenvolver um projeto de B&B ou turismo rural.

O Alentejo é uma das regiões mais autênticas de Portugal, conhecida pelas suas planícies ondulantes, paisagens douradas e estilo de vida tranquilo. Aqui, o tempo abranda e convida a viver de forma mais consciente, em contacto com a natureza. Desde a histórica cidade de Évora até à costa preservada mais a oeste, esta região oferece uma qualidade de vida única.

Mais do que uma casa, esta é uma oportunidade de viver com liberdade, conforto e em plena harmonia com a natureza.